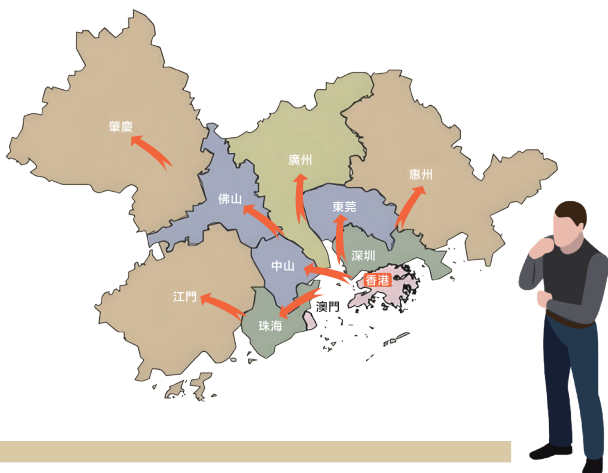


每逢聖誕節、新曆新年、舊曆新年，香港北上的出境人數都會較入境多，而且平時很多港人每當週末週日都會過境玩樂消費或看樓盤，如果想趁現時內地樓價低時置業作為退休或玩樂的落腳基地，有哪幾點值得注意呢？結合早前本刊接獲羅姓港人反映購置廣州澳洲山莊爛尾重啟案例，以案說法，本刊記者特別採訪業內人士，瞭解港人北上置業資格、限購政策、流程、費用，以及業主遇到物業爛尾應如何追討權益等作深入報導。



穗爛尾地產專案迎重啟契機 港人跨境置業遺留問題引關注

文 | 本刊特約記者 子石

沉寂多年的廣州黃埔“澳洲山莊”項目，近日因最新安置方案通告的發布，再度成為粵港澳輿論的焦點。這個曾被譽為“山水宜居港式花園社區”的大型樓盤，自上世紀九十年代末停工以來，被外界視為廣州規模最大的“歷史遺留項目”。隨著最新安置安排啟動，有業主將相關資料通知香港買家，促請跨境業主關注自身權益。

穗爛尾樓盤重啟引港人關注

澳洲山莊業主聯絡處代表勞先生表示，該組織是項目停滯後由已購房業主自發成立，近三十年來一直持續向有關方面反饋情況，並在不同階段協助溝通。他透露，黃埔區澳洲山莊工作專班在2025年4月及5月分別召開座談會，向業主代表介紹項目規劃、安置房戶型設計以及工程推進情況等。相關部門亦曾在會上表示，為加快項目進度，安置房建設已全面提速，目標爭取在2025年底具備入住條件。

勞先生介紹稱，澳洲山莊在上世紀九十年代曾吸引超過80戶香港市民購房，這些港人業主在項目停滯後因溝通管道受限而持續關注。他強調，此次通告發布後，



已經封頂的澳洲山莊安置房。

有業主希望第一時間將“項目回暖”的資訊同步給香港買家，讓他們有機會回廣州跟進自身權益。

澳洲山莊項目歷史可追溯至1993至1995年。據公開資料，當年由澳美房地產開發公司徵收增城縣鎮