

以外貿為例，香港的商品出口在首三季合計按年實質顯著增長11.3%，當中輸往內地和東盟地區的出口表現尤為強勁，以貨量計分別增長14.6%和27.1%。這既是受惠於形勢發展，也是受益於過去多年扎實的工作，包括開拓更多新的貿易伙伴、同時積極助力內地企業“出海”，加強香港雙向平台的功能，在整個亞太區更緊密的經貿合作關係中，扮演更關鍵的節點角色。

今年前三季香港商品出口 **↑ 11.3%**



其中：輸往內地

↑ 14.6%

輸往東盟

↑ 27.1%

今年首十個月港股市場

平均每日成交額

2,580億元

新上市公司

81家

IPO集資額

2,160億元

公司上市後的後續融資

4,750億元



今年股市交易、新股市場及再融資市場均十分活躍。恒生指數今年來累升逾三成，首十個月平均每日成交額達2,580億元，較2024年全年平均升近一倍。同期有81家新上市公司，IPO集資額近2,160億元，按年上升逾兩倍，位居全球首位。今年首十個月，公司上市後的後續融資更達4,750億元。

2025香港樓價

↑ 1%

第二季

↑ 2%

第三季

年初至今



↑ 1.1%

香港樓價



↑ 3.9%

香港租金

自2022年至今，經投資推廣署協助而落戶香港或在港擴展業務的家族辦公室亦超過200家；截至去年年底香港管理資產總值逾35萬億港元，按年增加13%。這些正面的發展，讓本港金融服務輸出今年來實質增長11%，貢獻了同期GDP增長超過一成。

隨着本地經濟、金融市場表現暢旺，加上美國聯儲局九月起啟動減息，樓市氣氛轉趨正面。住宅樓價第二季回升1%後，第三季再升2%，連升兩季。年初至今，樓價已轉跌為升1.1%。租金維持強韌，年度至今已錄得達3.9%的升幅。十月交投數字依然活躍（約5,700宗），連續八個月高於過去五年的平均數。

至於非住宅物業市場方面，雖然價格和租金仍較為偏軟，但其交投量較一年前已有所改善。近期相繼有企業在港購入寫字樓，部分是買入多層樓面甚至全幢購入，也有外資金融機構增加租用甲級寫字樓樓面。有剛承租寫字樓的外資金融機構高管代表表示，希望乘著本港當前的正面勢頭，進一步拓展在港業務。此外，市場資訊顯示，有部分核心區商舖空置率已較年初有所好轉。

今年前十月訪港旅客

4,100萬人次

按年增加

12%



數據來源 香港財政司