

馬鞍島，因橋重生

文 | 本刊記者 納婕謐

一座島，因一座橋獲得新生命。作為大灣區城市群中承東啟西的重要節點，中山正把握這一難得機遇，積極融入區域一體化進程。其中，深中通道的通車無疑將成為中山踏上新征程的關鍵一步，而通道的中山登陸點——翠亨片區抓住了機會。



早在1998年中山市規劃局就提出了建設深中通道的設想。但因種種原因，一直到了2012年，廣東省交通廳才正式宣布出深圳通道的推薦方案，採用“東隧西橋”方式興建。到這時，深中通道的事兒才算正式拍下了板。同年，中山市東部臨海區域南朗鎮與橫門鎮兩鎮宣布共建翠亨新區。次年，翠亨新區正式掛牌成立。

如今，深中通道的登陸中山的點正是位於翠亨新區的馬鞍島。沒有該通道前，島民們只能與深圳前海隔海相望，要抵達只能繞路走南沙大橋或虎門大橋，耗時兩小時。海的那邊林立的高樓清晰可見，卻可望不可即。如今深中通道建成通車後，深中兩地將建立起直接的交通聯繫，從翠亨新區到深圳前海的車程將縮短至20分鐘左右。粵港澳大灣區一小時生活圈兒的概念，在這裏，不光落實了，還縮短了！

因此有人認為，隨着深中通道開建，中山的發展將往前跨一大步，而這前進的排頭兵就是翠亨片區，因為通道將中山獨特的翠亨片區推入了發展迅猛的“前海圈”，翠亨新區將真正的成為深圳前海擴容的主要承接地。如今以翠亨新區為中心、100公里為半徑畫一個圈，圈內不僅有5個國際機場（香港、澳門、廣州、深圳、珠海）、5個國際港口，還有深圳前海、珠海橫琴、廣州南沙三大自貿區。甚至有人說，翠亨新區的能量決定了中山在大灣區的分量。因而，在深中通道立項後，中山的門面——馬鞍島逐漸從一座邊陲荒島搖身一變成為一塊香餡餅。大量房企、科技大企、高校科研競相進駐，馬鞍島發生了質的變化。

而伴隨着人來了，自然就需要住所。佔據着天時地利

人和的翠亨片區房價就此迎來了上漲。據記者查閱，10年前，翠亨新區房價僅為8950元/㎡，到今年6月，房價已翻倍，新房均價達18572元/㎡，當前在售樓盤13個，逼近中山市核心區東區20150元/㎡的房價，也高於中山市整體13644元/㎡的均價。而20分鐘車程之遙的前海片區新房均價則更高達88071元/㎡。

無疑，深中通道降為中山市打開全新的發展未來，首站翠亨片區就是最好的例證。深中跨市公交開通後，將大大縮短深中兩市公交往來的時間和交通成本，為深中一體化發展提供高效、便捷、經濟的公交服務。據了解，作為連接深圳首站，深中跨市公交或將在馬鞍島灣中新城中山港新客運碼頭設立站點，也使得該片區將成為深中跨市公交最直接的受益區域。按翠亨新區“十四五”規劃，還將推進大灣區城際客運公交化運營，推廣“一票式”聯程和“一卡通”服務，屆時深中兩地搭乘跨市公交往來更加便利、快捷。

中山市香山智庫研究院副院長陳曉華認為，中山地處“粵港澳大灣區”的核心區域，在珠三角城市群中擔當貫通南北、承東啟西的角色，打造大灣區城市互聯互通深度融合發展的交通網絡，不僅關係到居民的生活品質，更關係到這座城市核心競爭力的提高，推動營商環境的全面升級。中山通道將推進中山主動融入深莞惠都市圈，實現深中同城化發展。



掃碼聆聽原文



掃碼閱讀原文