

# 聚焦存量商業改造 中投國控集團：在“盤存”



中投國控集團運營的武漢·當代夢工場

國家統計局發布的數據顯示，截至2022年末，我國城鎮人口佔全國人口比重（城鎮化率）為65.22%。按照世界城市化發展規律，城鎮化率達70%至80%時，城市將進入持續而漫長的更新階段，低效商業地產的存量盤活是其中一項重要內容。

當前國際社會不確定性因素增加，給全球經濟蒙上了一層陰影，也給我國經濟社會發展帶來了不小衝擊。數據顯示，我國主要城市商業寫字樓空置率在15%左右，近年來北京、上海、天津、鄭州等城市都出台了盤活存量低效商業地產的相關政策文件，多數大型國企也在探討將閑置或者低效的產業推向市場。

可以看到，隨着城市空間的日益擁擠，商業地產即將或者已經進入了“盤存”時代，在政策和市場的雙輪驅動下，中投國控集團依靠自身二十年物業管理、商業管理的經驗和資源，聚焦城市存量商業改造，在近年來疾步邁向輕量化資產運營的新藍海。