

未來中國的房地產市場 應走向哪裏？

文 | 易憲容 中國經濟學家



南京超高層建築項目施工中。(圖片來源：新華社)

關於未來中國房地產市場走勢的分析，有悲觀的和樂觀的，有微觀的和宏觀的，有短期的和長期的，有實證的和意向觀念的等等，這讓國內的個人、企業、政府都處於過度焦慮之中。

430中央政治局對調控政策定基調，517中央政府推出史詩級的救市組合拳，及607國務院再次強化房地產調控政策。可以說，政府近期的這些舉措清楚表明了政府對當前中國房地產市場未來走勢的擔心，也表明了房地產調控政策的基本傾向及所要達到之目標，即提振房地產市場信心，保證已預售住房交付，以此來調整市場的供求關係，釋放住房需求，穩市場和穩房價等，以便讓中國房地產市場重新回到健康發展之路。

不過，現在國人更為關注的是，目前政府所推出的史詩級的房地產救市政策能夠有多大效果？這些調整政策能夠如2021年以前那