

6月13日

利嘉閣料港全年樓價跌8%

- 利嘉閣今日(13日)舉行上半年私宅市道回顧及下半年趨勢前瞻,指撤辣後樓市量價齊升,預料上半年整體私宅市場錄逾2.64萬宗買賣登記,涉及登記總金額料達2433億元,分別急漲75%及74%。惟該行總裁廖偉強表示,單靠撤辣而在其他因素未有明顯改善下,樓市持續向上的動力不足,全年樓價料跌8%。租金表現方面,在專才持續抵港及本地大學吸納更多留學生的支撐下,預期下半年租金再漲3%,全年預計至少升6%。展望下半年住宅市場,廖偉強指下半年香港樓市短期必然面對壓力,預料面臨四個不利因素,分別是發展商有逾2.3萬夥貨尾盤囤積、商家沽樓套現生意資金、息口高市民不願入市及銀行收緊按揭。

香港樓價連續14年全球最難負擔 不吃不喝16.7年才能置業

- 據國際公共政策顧問機構 Demographia最新公布的2024年度國際住宅負擔能力報告,香港連續第14年成為全球樓價最難負擔城市。不過,負擔比率就由2023年的收入中位數18.8倍降至16.7倍,即一個家庭需不吃不喝16.7年才能置業,但仍遠高於第二位、澳洲悉尼的13.8倍。報告還提到,各個城市的擁有住宅物業的業主比例,最高比例為新加坡,高達89%。愛爾蘭排名第二(佔比70%),其後為加拿大(佔比67%)。香港比例最低,僅僅只有51%。

6月14日

港交所與深交所簽合作協議 打造香港綜合基金平台

- 香港交易所公布與深圳證券交易所旗下公司簽訂協議,合作建設香港綜合基金平台。港交所表示,深交所旗下深圳證券通信有限公司將在香港建立金融數據交換平台,作為香港綜合基金平台通信網絡樞紐的基

礎,並為綜合基金平台用戶提供高效的通訊服務,支持綜合基金平台中的認購、贖回和通知等關鍵流程。

本港首家特專科技股晶泰科技掛牌上市 首日升近一成

- 本港首間循《上市規則》第18C章上市的特專科技新股——晶泰科技(2228)昨日掛牌。當天,晶泰科技開市報5.39元,其後升幅擴大,最終收報5.8元,較招股價高9.8%;一手1000股,不計手續費帳面可賺520元。該股公開發售獲超額認購102.35倍,一手(1000股)中籤率20%,抽15手穩獲一手。

6月17日

大家樂全年多賺近兩倍 末期息42仙 股息率6.8厘

- 大家樂公布截至今年3月底全年業績,純利按年增兩倍至3.3億元,撇除政府疫情資助,純利約為去年的4.8倍。集團擬增發末期息50%,至42港仙;全年股息同樣增50%,至57港仙,相當於每股盈利的101%。以大家樂中午收市價8.36元計,大家樂現價股息率為6.8厘。期內,收入達86.91億元,按年升8.3%。當中香港業務收入71.76億元,按年升7.1%。速食餐飲品牌中,大家樂及一粥麵同店銷售分別增長3%及6%。

6月18日

畢馬威料香港全年IPO集資額僅有600億 較年初預測少四成

- 畢馬威最新《中國內地與香港IPO市場2024年度中期回顧》記者會上,畢馬威中國資本市場合夥人劉大昌估計,今年香港全年IPO金額600億元,較年初預測的1000億元低四成。IPO數量方面,最新預測數目為70至80隻,亦較年初研判的90隻有所減少。首隻特專科技股(俗稱18C)數量則為全年8隻。行業分布上,劉大昌表示,TMT與工業市場依然是下半年IPO的主要驅動力。

新聞整理: 納捷謔