



Blue Coast 地產項目。(圖片來源：香港商報)

# 全面撤辣後 為何李嘉誠還打折虧本賣樓？

文 | 本刊記者 納婕謐

去年8月李嘉誠7折破盤賣樓的新聞猶在耳邊，前幾天又看到李嘉誠以“撈低價”賣樓的消息。6日，李嘉誠旗下的長實集團與港鐵合作的黃竹坑站港島南岸Blue Coast 3B期以低於成本價的“折扣價”首輪開售422夥，首輪發售就沽出406夥，佔比96%，平均成交價約1830萬元，套現近75億元更創2013年4月一手例生效後，新盤單日套現金額新高。據香港中原地產監測數據，該項目自3月29日起開始認籌，截至4月5日下午3時，項目最終截收近28000組客戶認籌，成2024年新盤票王，超額認購逾65倍。

長實執行董事趙國雄緊接着表示：因意向客戶眾

多，4月7日Blue Coast還將加推88伙，該88伙雖會提價約3%，但仍未到項目成本價。

自全面撤辣後香港樓市早已一改頹勢，搶購掃樓的新聞天天上頭條，交投量大幅上升，最新數據顯示上月全港共錄得5,024宗樓宇買賣登記，按月升57%，為近10個月新高；整體物業登記總值374.84億元，按月上漲60%，買賣量價齊升。按理說現在正是房子不愁買的時候，為何李嘉誠還要打折賣樓？舊年他打折用賣樓盤的行為雖引起市場軒然大波，但當時的香港樓市還生死未卜，為了着急回籠資金避開風險打折賣樓彷彿也說得過去，但在現