

# 香港北部都會區的 意義、使命和聯想

文 | 藝衡

近日，香港特區行政長官李家超在特區立法會發表了其任期內第四份施政報告。李家超宣佈，決定提升香港北部都會區發展的決策層次，將成立由他領導的“北都發展委員會”，簡化行政流程，拆牆鬆綁，加速推進北都建設。

香港北部都會區概念最早在2021年的施政報告中提出，根據規劃，北部都會區面積約300平方公里，該地區將成為以科創產業為經濟引擎的都會區。這次香港北部都會區的建設提速，值得深圳人、大灣區人高度關注，也值得所有中國人，乃至全世界高度矚目。我把香港北部都會區的建設概括為“六個空前”：

一是規劃空前。從香港被作為英國的殖民地到香港實行“一國兩制”以來，北部都會區的建設規劃都是一個空前的規劃。從北部都會區的建設面積就可以看出，香港的陸地總面積1106.66平方公里，排除離島和海域，北部都會區佔香港陸域面積的近三分之一。而北部都會區規劃的主要目的，是接受深圳的輻射。以前，香港的發展一直是往南再往南，圍繞維多利亞港發展海洋文化。北部都會區的建設規劃則是香港主動接受深圳的輻射，也是香港與深圳進行對接的重要舉措。用一句話來說，這是香港的一次“南北貫通，北上對接”。毫無疑問，北部都會區的規劃是香港政府獨立完成不了的，我認為它背後站著的，一定是更強大的力量。

二是人口移動空前。截至2024年底，香港總人口為753.42萬，北部都會區計劃未來建設90.5

萬-92.6萬套住宅，規劃容納約250萬人，北部都會區的人口將會佔到香港人口的三分之一。這意味著人口的移動是空前的，人才和高端產業都會在這裡彙聚。人丁興旺，必將帶來經濟騰飛。由於人口的集聚，也將會帶來一系列的商業機會。

三是跟深圳7個口岸對接空前。香港北部都會區與深圳的羅湖、文錦渡、皇崗、沙頭角、深圳灣、福田、蓮塘7個通關口岸全部連接。今天，站在香港看深圳，都是高樓大廈；站在深圳看香港，都是田園風光。這種情況將大大改變。

2024年，經深圳口岸出入境人員2.4億人次，日均近66萬人次；出入境交通運輸工具超1129萬輛(艘、架、列)次，日均3.09萬輛次；深圳港集裝箱吞吐量3315萬標箱；進出口總額4.5萬億元。這裏已經是最繁忙的陸域口岸，隨著北部都會區的加快建設，這裏將更加興旺。

深圳市決策諮詢委員會常務副主任、深圳智庫聯盟理事長高振懷曾建議，建設包括前海合作區、南山區、福田區、羅湖區、鹽田區、大鵬新區在內的面積約602.68平方公里的“深圳臨港都市帶”。602平方公里與香港北部都會區300平方公里無縫銜接，形成“深圳臨港都市帶”。這個建議實實在在，也是深圳積極回應香港北部都會區建設、推動深港合作的舉措，如果實施，肯定會讓深港雙方受益。

四是世界上一流城市對接空前。香港和深圳都是全球的一流城市。在全球城市實驗室(Global