



中投國控集團

聚焦低效商業地產盤活

中投國控集團創辦於2004年，二十年來聚焦商業管理、物業管理。新時期，把城市存量商業空間改造、盤活低效商辦產業作為優先發展方向。截至2024年11月，集團運營的商業空間面積近百萬平方米，項目分布全國20餘省、30多個重點城市。形成了國弘大廈、國弘巨正廣場、國弘時代廣場、國弘商務大廈、中企國弘商業、國弘商業、國弘世紀大廈、法務大廈、武漢當代·夢工廠等商辦項目體系，規模接近行業第一梯隊，成為國內樓宇經濟的深度參與力量。

以產業集聚助推 商辦業態升級

當前，商辦地產面臨去庫存及降低空置率的雙重壓力，中投國控

集團以前期充足的資產儲備為根基，積極參與商辦綜合體改造和運營，構建“主業突出，上下產業鏈垂直深耕”的商業發展模式。以商辦地產存量盤活為基礎，堅持寫字樓運營主業，同時發展物業管理、酒店管理、創業孵化、資產管理等上下游產業鏈，提升產業聚集度，塑造“一樓一主業、一樓一特色、一樓一品牌”的格局，著力打造“上下樓即上下游”的產業聚集生態。

構建企服平台 全鏈賦能業主



中投國控集團董事長 韓帥