

“失去30年”？

位於東京都中央區銀座座的“明治屋銀座大樓”蟬聯19年“地王”，每平方米為4210萬日圓（約232萬港元）。

明治屋銀座大樓

4210 萬日圓
每平米
(約232萬港元)



國土交通省指，地價上升並非因類似泡沫經濟期的短期買賣，而是持續著反映實際需求的溫和上漲。

國土交通省還介紹了今年地價調查中表現出特征性變動的地點。如沖繩縣恩納村前田地區靠近潛水點等旅遊勝地，縣外搬遷需求持續強勁，土地價格持續上漲，有一地地價增長率（住宅區）日本第一。

在長野縣白馬村，由於包括外國人在內的遊客數量回升，對酒店和公寓土地的需求持續強勁，土地價格持續上漲。有一地地價增長率（商業面積）日本第4位。

熊本縣所在的九州地區是日本半導體公司的中心。自全球半導體製造龍頭臺積電於2021年11月宣布在熊本縣建工廠以來，除了住房之外，需求持續強勁寫字樓、商店和酒店等各種物業的需求不斷增加，住宅、商業和工業領域的土地價格持續快速上漲。熊本縣大津町有兩處商業用地的地價增長率為日本第一，還有一地的工業用地地價增長率為日本第一。

臺積電位於日本熊本縣的工廠今年2月下旬開業，該工廠採用22/28納米以及12/16納米制程技術，計劃年底開始量產。同時，臺積電將與索尼、電裝、豐田汽車等合作夥伴共同增資其日本公司JASMC（Japan Advanced Semiconductor Manufacturing），並於年內開工建設日本第二工廠。

表現出特征性變動的地點



數據來源 日本國土交通省

數據整理 陳佩珍

製圖 畢潔旻