

# 地價創1992年以來最大漲幅 日本走出

文 | 本刊首席記者 陳佩珍

日本國土交通省9月17日公布了2024年的都道府縣土地價格調查結果。日本各都道府縣政府會針對每年7月1日時的土地價格進行調查，稱為“都道府縣地價調查”，調查所得價格被稱為“基準地價”。

今年的調查結果顯示，住宅用地和商業用地、所有類型用地全國平均地價連續三年上漲，均創下泡沫經濟崩潰後大跌的1992年以來最大漲幅，所有類型用地地價上升1.4%，較上年增加0.4個百分點。

所有類型用地  
地價上升

14%

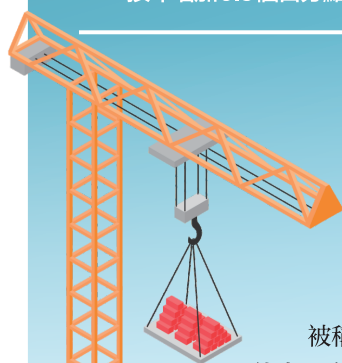
從全國平均地價的漲幅來看：

住宅用地  
上漲 0.9%

按年增加0.2個百分點

商業用地  
漲幅達到了 2.4%

按年增加0.9個百分點



被稱為“地方四市”的割幌、仙臺、廣島和福岡，所有用途、住宅用地和商業用地的平均數均連續第12年增長，但增長速度有所放緩。除去4大地方城市，日本地方圈全部用途土地的平均價格比上年上漲0.2%，32年來首次上漲。

	全部用途平均	住宅用地	商業用地
全國	1.4%	0.9%	2.4%
三大都市圈	3.9%	3.0%	6.2%

	全部用途平均	住宅用地	商業用地
東京圈	4.6%	3.6%	7.0%
大阪圈	2.9%	1.7%	6.0%
名古屋圈	2.9%	2.5%	3.8%

按地區分，東京、大阪、名古屋三大城市圈的各類用地平均增長率連續第四年擴大，住宅用地連續第三年擴大，商業用地連續12年擴大，且漲幅擴大。

	全部用途平均	住宅用地	商業用地
“地方四市” 割幌、仙臺 廣島、福岡	6.8%	5.6%	8.7%
除去 “地方四市”	0.2%	0.1%	0.5%

