

中2024年起將研究對大宗商品貿易在內的重點海運商業領域推行稅務寬減優惠，又檢討現行稅務寬減措施，研究引入新稅務扣減安排，取代船舶租賃稅制下兩成的寬減稅基優惠。運輸及物流局局長林世雄表示，四大方向同樣重要，未來將視情況對措施進行調整。



▲運輸及物流局局長林世雄十二月二十日公布《海運及港口發展策略行動綱領》。圖示林世雄(中)、運輸及物流局常任秘書長陳美寶(左二)、運輸及物流局副局長廖振新(右二)、海事處處長袁小惠(左一)和海運及港口發展專員暨運輸及物流局副秘書長陳婉雯(右一)於記者會上合照。(香港政府新聞處圖片)

12月22日

### 港善闖新賽道 金融地位穩固

●金發局聯同國際諮詢公司Oxford Metrica (OM) 發表最新調查報告，指儘管面臨眾多挑戰，但香港展現出創新、靈活及韌性，在多個關鍵領域都有清晰路線圖，包括資產與財富管理、綠色和可持續金融、虛擬資產、創新科技等方面，並已取得顯著成就，消除了外界對香港金融業發展的質疑。

### 美聯：“明年樓價升半成租金升10%”

●美聯物業發表2023年樓市回顧及2024年展望。美聯物業住

宅部行政總裁(港澳)布少明表示，自從施政報告公布樓市“減辣”措施後，整體樓市氛圍漸見好轉，美息口已見頂，市場更預期2024年將減息0.75厘，加上2024年2月的財政預算案有望進一步“減辣”甚至“撤辣”刺激經濟與樓市，相信無論交投及樓價均有望回穩，展望2024年樓價將升約5%；隨着愈來愈多專才到港發展，刺激樓市租賃需求，估計租金將延續2023年強勢，全年料升約10%，連續3年走勢“跑贏”樓價。

12月23日

### 網遊推新規 科網股迎最冷一天

●近期發布的《網絡遊戲管理辦法(草案徵求意見稿)》提出禁設每日登入、首次儲值等誘導性獎勵等多項新規，令在香港及內地上市的科網股“凍到震”，股王騰訊(0700)急挫逾12%，股價創年內新低，單日市值蒸發約3,670億元；網易(9999)更暴瀉逾24%。據了解，上述意見稿目前仍在徵求意見階段，在形式上並不具備法律效力，後續具體實施內容仍具有一定不確定性。

12月24日

### 蘭桂坊協會：部分餐廳訂位未爆滿 生意較2022年跌一成

●蘭桂坊協會總監張素媚預計，中環蘭桂坊一帶的酒吧及餐廳，2023聖誕假期整體生意額較2022年下跌一成，部分餐廳

的平安夜訂位仍未爆滿。張素媚表示，2023年是解除所有防疫限制後的首個聖誕假期，加上有連日長假，大批市民出外旅遊度假，對蘭桂坊高檔餐廳影響較大。

12月26日

### 旅遊業界：聖誕入境旅客數字不理想 酒店昂貴減吸引力



▲圖為香港聖誕裝飾 (香港政府新聞處圖片)

●香港旅遊聯業工會聯會理事長梁芳遠今日於電台節目指，聖誕節業界生意一般，入境旅客數字不算理想，與預期有落差，認為疫情後復常以來，歐美、東南亞，以至內地旅客來港意欲都有下降，對旅遊業恢復情況感到失望。梁芳遠說，香港的購物天堂和美食天堂定位，已經失色不少，加上酒店房間昂貴，降低吸引力，不少旅客即使來港，只會短時間逗留，並轉到深圳或珠海等內地城市過夜。

新聞整理：趙堯程