

準買家會加快落實置業決定。

另外，他指出，政府搶人才計劃及重啟投資移民會為樓市添活力。政府近年以搶人才為目標，成立“人才服務辦公室”，積極招攬外地人才，包括推出高端人才通行證計劃及優化原有的人才入境計劃，去年截至11月底，各項輸入人才計劃共收到超過20萬宗申請，獲批來港人士當中已有逾8.1萬人來港工作及定居，再配合最新一份施政報告中“先免後徵”的優惠，相信可持續為樓市注入新動力，以及政府剛宣布重啟投資移民計劃，投資移民人士來港後具居住需要，相信計劃可為樓市注入新資金及入市動力。

陳永傑預計政府面對今年首季仍未復甦的樓市，加上銀主盤量及負資產數量高企，有機會於今年初或2月底財政預算案中提出進一步減辣甚至全面撤辣，以免出現金融危機。屆時息口因素憂慮消散，加上減辣措施，預期將帶動今年首季成交量增加，量變質變，有機會帶動樓價亦會從谷底反彈5%。他預料2024年一手成交量可達15,000宗。二手方面，受惠息口因素及剛性需求持續高企下，部份買家或會於樓價低位偷步入市，料二手成交可達40,000宗。

## NO.4 政府推連串活動搞旺夜經濟

越來越多港人喜歡北上深圳消費，香港本地晚市淡靜，政府為了振興經濟大推香港夜市、夜經濟。香港政府啟動“香港夜繽紛”活動，橫跨萬聖節、聖誕節、新年至2024年初。由廟街夜市美食、旅發局餐飲消費券、維園工展會到2024年宵市場。

## NO.5 港車北上實施 半年近9萬宗預約出行

粵、港政府於2023年7月起開放“港車北上”，容許獲批准的香港私家車，經港珠澳大橋口岸往來香港

與廣東省，促進粵港澳大灣區互聯互通。

“港車北上”去年6月接受申請，截至11月底的半年間，已有約30,800宗申請完成兩地所有程式，符合資格出行，期間當局一共接獲89,000宗“港車北上”出行預約。

## NO.6 世紀暴雨令港經濟損失大

去年9月，本港遭遇世紀豪雨。豪雨淹浸多區，在黃大仙龍翔道雨水夾雜沙泥衝擊黃大仙中心和港鐵站，全港交通癱瘓。這場大雨創下了多個紀錄，包括生效時數最長的黑色暴雨警告信號（16小時35分鐘）。天文台總部在9月7日晚上11時至午夜12時，錄得的一小時雨量為158.1毫米，是自1884年有記錄以來的最高紀錄。政府形容這是“500年一遇”的大雨。

這雨災，多區出現嚴重水浸及山泥傾瀉，導致4人死亡、117人受傷。大量建築物包括商場、道路、地鐵站等被洪水破壞，估計香港今次的經濟損失達1億美元。

而事件除了令人關注全球暖化下的極端天氣問題外，亦令人留意到香港勞工制度上的不足。政府於9月8日凌晨5時34分宣布香港天氣狀況極端，但未宣佈停工，只呼籲僱主參考八號颱風之下的工作安排。至早上7時許，勞工處就發出“除必要人員外，不應要求僱員返回工作地點上班”的提醒。在“極端情況”仍然生效時，市面不少“打工仔”已經要上班。暴雨之中，最少兩人懷疑在上班期間遇難。

工業傷亡權益會促請政府宣布停工時只容許緊急服務人員上班，減低僱員在極端天氣下傷亡的機會。不過政府稱一刀切列明“必要人員”的工種並不切實可行。行政長官李家超則在《施政報告》提出，推出超過80億元的雨水排放系統改善工程。

掃碼閱讀原文

