

10月1日

## 深圳新盤增優惠 吸引港人

●深圳不少新盤紛紛推出種類繁多的折扣優惠，其中福田口岸的承翰灣尚國際和蓮塘口岸附近的京基御景天巒府等優惠折扣幅度大，前者提出備案價8折，後者給予86折，並且大戶型送一成首付等優惠吸引買家。10.1當天，承翰灣尚國際有多套房源被港人購買，而御景天巒府截至目前已有數十套為港人購買。今年超級黃金周許多開發商齊發力，有的走高端路線，有的則低至79折，使盡渾身解數以求快速套現。在龍華新盤天湖島花園展示大廳，售樓員張先生表示，項目佔地面積60,785平米，首批先推出1棟、2棟共計328套，推售戶型為約124平米的4房2衛單位，十分適合“認房不認貸”的改善型客戶需求。

## 全港首個 | 虛擬深海探險館 Vquarium 將2025年落戶11 SKIES

●K11集團與國際級娛樂科技體驗集團Falcon's Beyond宣布，雙方成立合資公司，在文化零售及科技創新的優勢，創製全港首個虛擬深海探險體驗館Vquarium，在2025年落戶位於香港國際機場航天城的零售娛樂商業地標11 SKIES，成為11 SKIES八大首度亮相香港的世界級娛樂設施之一，為各年齡層訪客帶來沉浸式深海歷險體驗。

10月2日

## 邵家輝：旅客數字回復至2018年六至七成 或涉航空承载力等因素

●國慶黃金周假期旅客訪港人數增加，國慶當日內地旅客錄得約17.8萬人次。立法會批發及零售界議員邵家輝2日表示，訪港人數增加，零售業界反映一些傳統旺區生意有低雙位數升幅。他指出，旅客數字回復至2018年時約六至七成，未能完成返回當年水平，可能與現時本港航空承载力等因素有關。

10月3日

## 港股收挫478點曾創逾10個月低 恒大復牌反彈逾28%

●美國十年期債息隔晚升至2007年後最高，美匯又突破107，離岸人幣曾貶至7.33水平，令港股中秋假期後復市捱沽。恒指低開263點報17,546，跌幅隨即擴大，最多跌596點，低見17,212點，創逾10個月低位，最終收報17,331點，跌478點或2.69%，成交額861.21億元。國指挫3.24%，報5,949點。科指跌2.63%，報3,817點。

## 李家超：國慶煙花匯演象徵香港全面復常 香港夜繽紛將持續至明年初

●行政長官李家超今日出席行政會議前見記者時表示，市民渡過了喜慶熱鬧的國慶日，煙花匯演吸引超過43萬人在維港兩岸觀賞，

遠遠多於過往數字，煙花匯演為時隔五年在此舉行，象徵香港渡過難關之後全面復常、向前邁進。除了煙花，國慶日多項慶祝活動反應熱烈，李家超介紹，康文署轄下17間博物館在10月1日免費開放共6.3萬人參觀、半價戲飛活動吸引15.4萬人參加，打破過去10年國慶日紀錄。此外，他介紹，內地長假期的前3日，有約46萬人次內地旅客經各個口岸進入香港。

10月4日

## 陳家齊任“港版淡馬錫”首位 CEO 掌管620億資金

●有“港版淡馬錫”之稱的香港投資管理公司(HKIC)，宣布任命金管局助理總裁(貨幣管理)陳家齊為首任行政總裁，任期3年，將於下周一(10月9日)履新，帶領HKIC透過策略性投資，推動目標產業發展，以長遠提升本港的競爭力和經濟活力，並賺取回報。

## 陳茂波：近30間科企落戶香港 初始投資額300億創1萬職位

●財政司司長陳茂波表示，自去年12月成立引進重點企業辦公室以來，已吸引近30間科企，合共初始投資額約300億元，創造約1萬個就業機會，其中大部分最終會落腳在北部都會區。該辦公室旨在主力吸引科技策略性企業，包含生命健康科學、人工智能與數據科學、金融科技、先進製造、新能源等領域。